



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 33 - 2021

Para cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 17-02-2021, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 6/2005 sito na Rua da Aldeia Nova, união das freguesias de *Arnosó* (Santa Maria e Santa *Eulália*) e Sezures, do pedido de alteração do lote n.º 9, deste loteamento, requerida por Habiclasse - Propriedades, Ld.ª.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

Divisão do lote 9 em dois novos lotes, denominados de lote 9 e lote 10, com os seguintes parâmetros:

- Lote 9

- Área de lote: 447,50m²

- Área de implantação destinada a habitação: 105,15m²

- Área de implantação destinada a anexo: 36,25m²

- Área de construção destinada a habitação: 186,02m²

- Área de construção destinada a anexo: 36,25m²

- Nº de pisos acima do solo: 2

- Nº de pisos abaixo do solo: 0

- Destino: habitação unifamiliar

- Cércea: 7m

Cota de soleira: 101,70m

- Lote 10

- Área de lote: 436,50m²

- Área de implantação destinada a habitação: 105,15m²

- Área de implantação destinada a anexo: 36,25m²

- Área de construção destinada a habitação: 186,02m²

- Área de construção destinada a anexo: 36,25m²



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- Nº de pisos acima do solo: 2
- Nº de pisos abaixo do solo: 0
- Destino: habitação unifamiliar
- Cércea: 7m
- Cota de soleira: 101,70m

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração do nº total de lotes de 9 para 10;
- Alteração do nº total de fogos ou frações de 21 para 19;
- Alteração da área total de implantação de habitação de 1.587,50m² para 1.552,2m²;
- Alteração da área total de implantação de 1.741,70m² para 1.706,40m²;
- Alteração da área total de construção de habitação de 3.763m² para 3.643,84m²;
- Alteração da área total de construção de 3.927,20m² para 3.808,04m²;

O processo, com a identificação LAL 8/2021, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 18 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

Paulo Cunha, Dr